

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	15 405,30р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	512 343,96р.
1.2.1.	за содержание дома	176 693,80р.
1.2.2.	за текущий ремонт	263 725,12р.
1.2.3.	за услуги управления	71 925,03р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	460 456,93р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	452 054,22р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	8 402,71р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	469 907,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	5 954,82р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	84 791,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	136 678,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,87%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	71925,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19705,49
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	24631,86
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	33827,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3941,10
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	70283,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1314,00
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6240,48
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16749,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				221288,57
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	976,63	976,63
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1595,35	4786,06
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2,00	100 м2	48,81	390,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	326,34	652,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 2,00	100 м2	49,82	896,75
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 2,00	100 м2	52,67	737,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 19,20	100 м2	308,27	11837,57
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	345,31	1035,94
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	701,76	5614,06
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2880,73	5761,46
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10,23	1000м3	258,50	5289,88
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	314,06	942,18

ХВС					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2314,03	2314,03	
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32	
ГВС					
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	841,40	841,40	
Смена запорной арматуры вентиляй					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3362,09	3362,09	
Смена вентиляй	1,00	шт	1492,83	1492,83	
ХВС					
Смена вентиляй	1,00	шт	1492,83	1492,83	
Отопление					
Смена вентиляй	2,00	шт	1403,32	2806,63	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	16,00	м	1335,04	21360,70	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,00	м	1525,21	1525,21	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1767,13	1767,13	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	14,00	м	1554,56	21763,89	
Смена стальных труб на трубы из	5,50	м	1359,35	7476,40	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,00	м	1161,67	1161,67	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,10	м	4676,67	467,67	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	12,00	м	1621,12	19453,46	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,23	1000м3	1276,22	13058,31	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	14,00	м2	38,14	533,95	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	344,00	м2	53,15	18283,60	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	896,00	м2	7,97	7143,36	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	105,00	м2	404,49	42471,10	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 16,00	этаж	27,96	1341,93	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	756,58	756,58	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Окраска дверей	14,70	м2	438,88	6451,47	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт	1594,50	1594,50	
Ремонт кирпичной кладки	0,10	м3	17230,91	1723,09	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 6 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 10 323,02р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов